**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ДОРОЖНОЙ КАРТЕ**

**ПО ОБЪЕКТУ СТРОИТЕЛЬСТВА**

**«Средняя общеобразовательная школа № 16**

**в г. Кимры Тверской области»**

Министерством строительства Тверской области совместно с ГКУ Тверской области «Тверьоблстройзаказчик», Министерством образования Тверской области, Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области и администрацией города Кимры осуществляется планирование строительства школы взамен существующего здания МОУ «Средняя школа № 16».

В настоящее время по данному вопросу проведена следующая работа:

1) определена мощность запланированной к строительству школы на основе анализа демографической ситуации (на 360 мест);

2) определен земельный участок под строительство новой школы (территория действующей школы № 16 по ул. Шевченко, д.77);

3) Министерством строительства ТО подобран проект – аналог повторного применения, проведена работа по посадке объекта аналогичной мощности на планируемый к строительству земельный участок «Школа на 360 мест в 203 микрорайоне г. Якутска»;

4) проработаны точки технологического подключения объекта к сетям;

5) проработан вопрос планировки состава помещений объекта;

6) произведен и представлен Министерством строительства Тверской области предварительный расчет стоимости строительства объекта – 858 420, 00 тыс. руб., в том числе проектно-изыскательские работы –   
22 000,00 тыс. руб.;

7) разработаны проекты «дорожной карты» по строительству объекта при условии строительства данного объекта на региональном уровне или муниципальном.

В 2021 году при положительном решении вопроса необходимо предусмотреть средства (предлагается на проектирование и строительство в одном контракте, это позволяет законодательство) на 2022-2024 годы: 2022 год проектирование и прохождение экспертизы проекта; 2023 год -до 01.09.2024 года – строительно-монтажные работы.

Общая информация о содержании технологических решений:

Школа имеет здание из 3 этажей.

1 этаж: учебные кабинеты для начальных классов, кабинеты труда, ИЗО, кабинеты медицинского обслуживания, административного персонала, столовая на 180 посадочных мест, гардеробная.

2 этаж: учебные кабинеты для 5-11 классов, спортивный зал (24:12), универсальный актовый зал на 270 мест, административные помещения, санузлы.

3 этаж: учебные кабинеты для 5-11 классов, библиотека, административные помещения, кабинет психолога, административные здания.

**Вопросы для принятия решения:**

1. Требуется решение вопроса с определением источников финансирования проектирования и строительства объекта:

вариант 1 – на условиях софинансирования, закрепленного сегодня нормативно для всех инвестиционных программ: ОБ - 80%, МБ – 20%;

вариант 2 – можно отдельным решением установить объем средств МБ ниже нормативно закрепленного – ниже 20%;

вариант 3 – 100% средств на разработку ПСД и СМР выделить из ОБ.

Муниципальным образованием заявляется об отсутствии средств в МБ для обеспечения финансирования разработки ПСД и строительства объекта.

В настоящее время отсутствуют федеральные программы, за счет средств которых возможно строительство данной школы.

Приложения:

1. «дорожная карта» по строительству объекта;
2. поэтажная планировка объекта;
3. ответы администрации города Кимры:

- от 02.12.2020 № 6850;

- 06.01.2021 № 356 .